





няются также и на такой специфический объект аренды как суда, внесенные в реестр.

Контроль имущественных отношений в сфере семьи осуществляется нормами Книги IV ГГУ “Семейное право” §§ 1412, 1415- 1416, 1558 — 1561. Если супруги определяют в контракте режим общности их имущества, то в этой связи на них распространяются некоторые ограничения. В частности, изменяя или отменяя правовой режим общности супружеского имущества, который внесен в реестр имущества супругов компетентным местным судом или был известен третьим лицам, супруги должны об этом внести соответствующие сведения в реестр. Если во время действия режима общности супружеского имущества оно внесено в реестр только одним из них, то другой супруг вправе требовать исправления реестра. Занесение в реестр имущества супругов совершается тем местным судом, в округе которого хотя бы один из супругов имел свое привычное пребывание. Однако предписанием управления юстиции федеративной земли ведение реестров нескольких округов может быть поручено одному местному суду. Если супруги меняют обычное местонахождение на другое (другую землю) после внесения сведений в реестр, они обязаны на новом месте повторно произвести занесение сведений в реестр. При этом внесении информации в реестр совершается только в соответствии с заявлением и в объеме, указанном в нем. Для занесения необходимо заявление (требование) каждого из супругов. Каждый из супругов должен способствовать другому. Осмотр реестра доступен каждому. Возможна выдача копии, которая по требованию заверяется.

Нормы, регулирующие в Украине осуществление контроля за обращением земельных участков, должен был бы содержать “Тимчасовий порядок ведення державного реєстру земель” от 2 липня 2003 р. N 174. Однако он не предусматривает установление непосредственного, прямого гражданско-правового контроля за регулируемыми им отношениями. Термин “контроль” в этом документе не применяется. В ст. 50 проекта Закона Украины “О государственном земельном кадастре” (не принятом Верховной Радой) только одной строкой предусмотрен контроль за “забезпеченням законності використання відомостей та документів державного земельного кадастру”.

“Положение о порядке ведения кадастровых книг” от 24 марта 1897 [2, 139] устанавливает в ФРГ 10 различных видов контроля за данными, находящимися в поземельных книгах, развивая положения о гражданско-правовом контроле, установленном нормами большей силы. Это:

1. контроль за осуществлением неправомерного доступа к приборам, при помощи которых осуществляется обработка данных, имеющих отношение к личности;
2. контроль за носителями данных, препятствующий неправомерному их чтению, копированию, изменению либо удалению;
3. контроль хранения персональных данных, препятствующий незаконной передаче на хранение, незаконному ознакомлению, изменению или удалению сохраненных персональных данных;
4. контроль использования, направленный на препятствование недозволенному использованию систем обработки данных с помощью оборудования по обработке данных;
5. контроль доступа, направленный на гарантирование доступа к использованию системы обработки личных данных исключительно на правовых основаниях;
6. контроль передачи, направленный на гарантирование того, чтобы можно было установить и проверить, с каких мест при помощи оборудования могут передаваться данные, имеющие отношение к личности;
7. контроль за вводом данных, который бы гарантировал установление того, какие личные данные, когда, кем введены в систему обработки данных “задним числом”;



общую собственность способствует предотвращению причинения вреда и совершению правонарушений. Кроме того, введение указанного порядка избавляет от необходимости длительных разброд и потенциально несправедливых решений.

В Украине подобные нормы относительно порядка соседского или совместного использования объектов права собственности (недвижимости, целостные комплексы) — еще не созданы, однако попытки к тому предпринимаются. В Земельном кодексе 2001 года содержится ряд норм о добрососедстве собственников земельных участков (глава 17 раздела III), которые могут укрепить профилактический потенциал норм цивилистического характера.

Доказательствами наличия связи норм ГГУ (включая нормы о гражданско-правовом контроле) с нормами иных законодательных актов служат публикации перечней этих актов в приложениях к комментариям ГГУ, [4] а также наличие норм о контроле, содержащихся в Законе “О введении в действие ГГУ” от 18 августа 1896 г. [5, 604].

Результаты исследования показывают, что гражданско-правовой контроль в ФРГ продолжает усиливаться не только за обращением земельных участков, но и иных объектов недвижимого имущества. В частности, он устанавливается нормами законов “О временных правах на жилые помещения” [6], “О праве собственности на квартиру и о жилищном праве длительного пользования” от 15. 03 1951 года, [7, 175; 209] “О согласовании обязательств относительно пользования земельными участками по договорам присоединения” от 21 сентября 1994 года [8, 2538], “Об урегулировании нерешенных имущественных вопросов” [9, 885; 1159] от 23. 09. 1990 г., “О негаторных исках по закону о правах потребителей и иных правонарушениях” от 26 ноября 2001 года [10, 3138; 3173], “О регулировании величины квартплаты” от 18 декабря 1974 года, [11]

Из изложенного в статье следует, что гражданско-правовой контроль в ФРГ как институт права укрепляется по мере развития, все больше обретает регулятивных и превентивных функций, его нормативная база расширяется. Понимание основ его содержания, овладение методиками реализации способствовало бы, в случае заимствования опыта ФРГ в Украине и иных странах бывшего СССР, преодолению правовых трудностей на пути к гражданскому обществу.

### **Источники**

1. BGB. Fundstelle: RGBl 1896, 195
2. Datum: 24. März 1897 Fundstelle: RGBl 1897, 139 Textnachweis Geltung ab: 1. 1. 1978 Stand: Neufasst durch Bek. v. 26. 5. 1994 I 1114, zuletzt geändert durch Art. 7 G v. 26. 10. 2001 I 2710
3. WoEigG. Datum: 15. März 1951 Fundstelle: BGBl I 1951, 175, 209 Textnachweis Geltung ab: 1. 10. 1973 Stand: Zuletzt geändert durch Art. 25 Abs. 10 G v. 23. 7. 2002 I 2850
4. Bürgerliches Gesetzbuch mit Einführungsgesetz, Beurkundungsgesetz, AGB-Gesetz, Verbraucherkreditgesetz, Gesetz über den Widerruf von Haustürgeschäften, Produkthaftungsgesetz, Miethohegesetz, Wohnungseigentumsgesetz und Hausratsverordnung. Textausgabe mit ausführlichem Sachregister und einer Einführung von Universitätsprofessor Dr. Helmut Kohler 46., überarbeitete Auflage Stand: 10. Januar 2000 Deutscher Taschenbuch Verlag.
5. BGB EG. Fundstelle: RGBl 1896, 604.
6. Gesetz über die Veräußerung von Teilzeitznutzungsrechten an Wohngebäuden (Teilzeit-Wohnrechtgesetz — TzWrG).
7. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht Datum: 15. März 1951. Fundstelle: BGBl I 1951, 175, 209.
8. Gesetz zur Anpassung schuldrechtlicher Nutzungsverhältnisse an Grundstücken im Beitrittsgebiet Datum: 21. September 1994 Fundstelle: BGBl I 1994, 2538.
9. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen. Datum: 23. September 1990 Fundstelle: BGBl II 1990, 885, 1159.

